



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXVI] WEDNESDAY, 08<sup>th</sup> JANUARY, 2025/PAUSHA 18, 1946 [No. 159

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

### અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

નિયમ-૨૬(૧) અને ૨૬(૩) ની જોગવાઈ હેઠળ

(નમૂના-“ઝ” મુજબ)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૧ (કોસમાડા-છેડછા-ઓવિયાણા)

નં. નરયો/નં. ૬૧(કોસમાડા-છેડછા-ઓવિયાણા)જનરલ/૩૦/૨૦૨૪.-હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી અને પ્રવર નગર નિયોજક, નગર રચના યોજના એકમ-૧, સુરત આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા. ૦૨-૧૨-૨૦૨૪ ના જાહેરનામાં ક્રમાંક : જીએચ/વી/૪૦૭ ઓફ ૨૦૨૪/UDUHD/TPS/e-file/૧૮/૨૦૨૪/૨૭૨૭/એલ થી મંજૂર કરેલ છે. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૧(કોસમાડા-છેડછા-ઓવિયાણા)ને અધિનિયમની જોગવાઈ અનુસાર આખરી કરવા માટે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા. ૦૨-૧૨-૨૦૨૪ ના જાહેરનામાં ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૨૪ નો ૪૦૮/UDUHD/TPS/e-file/૧૮/૨૦૨૪/૨૭૨૭/એલ થી પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી, નગર રચના યોજના એકમ-૧, સુરતની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણૂક કરવામાં આવેલ છે. જેની પ્રસિધ્ધિ ગુજરાત સરકારના તા. ૦૩-૧૨-૨૦૨૪ ના એક્સ્ટ્રા ઓર્ડિનરી રાજ્યપત્રના Vol. LXVI] પાર્ટ-IV-બી ના પાના નં. ૩૭૪-૧ ઉપર થયેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ, હું આથી એવી નોટીસ આપું છું કે, મેં તા. ૦૩-૦૧-૨૦૨૫ ને શુક્રવાર ના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની ફરજો સંભાળી દીધેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૧(કોસમાડા-છેડછા-ઓવિયાણા) વિગતો નીચે મુજબ છે.

ચર્તુસીમા :-

ઉત્તરે : લાગુ નગર રચના યોજના સિવાયનું કોસમાડા ગામ

દક્ષિણે : સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૬૨-અ (છેડછા-ઓવિયાણા-અંત્રોલી-સાબરગામ)

પૂર્વે : લાગુ નગર રચના યોજના સિવાયનું કોસમાડા અને ઓવિયાણા ગામ

પશ્ચિમે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૨ (સણિયાહેમાદ-કોસમાડા-છેડછા) અને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૩ (વેડછા-છેડછા- સણિયાહેમાદ-સાબરગામ)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૧(કોસમાડા-છેડછા-ઓવિયાણ)માં સમાવિષ્ટ બ્લોક નંબરોની વિગત નીચે મુજબ છે.

મોજે : કોસમાડા ના રે.સ.નં/બ્લોક નં. ૧૮૮/૧/પૈકી, ૧૮૮/૨/પૈકી, ૧૮૮/૩/પૈકી, ૨૦૧/પૈકી, ૨૦૨/પૈકી, ૨૦૮, ૨૦૯, ૨૧૦, ૨૧૧, ૨૧૨, ૨૧૩/પૈકી, ૨૧૪/પૈકી, ૨૧૫/પૈકી, ૪૨૨/પૈકી, ૪૨૩/પૈકી, ૪૨૪/પૈકી, ૪૨૫/પૈકી, ૪૨૬/પૈકી, ૪૭૯/પૈકી, ૪૮૮/પૈકી.

મોજે : છેડછા ના રે.સ.નં/બ્લોક નં. ૧૨/પૈકી, ૧૩, ૧૪, ૧૫, ૧૬/પૈકી, ૪૧/પૈકી, ૪૮/પૈકી, ૫૦/પૈકી, ૫૧/પૈકી, ૫૨, ૫૩, ૫૪, ૫૫, ૫૬, ૫૭, ૫૮, ૫૯, ૬૦, ૬૧, ૬૨, ૬૩, ૬૪, ૬૫, ૬૬, ૬૭, ૬૮, ૬૯, ૭૦, ૭૧, ૭૨, ૭૩, ૭૪, ૭૫, ૭૬/અ, ૭૬/બ, ૭૭, ૭૮, ૭૯, ૮૦, ૮૧, ૮૨, ૮૩, ૮૪, ૮૫, ૮૬, ૮૭, ૮૮, ૮૯, ૯૦, ૧૧૮/પૈકી, ૧૨૦/પૈકી, ૧૨૨/પૈકી, ૧૨૪, ૧૨૫, ૧૨૬.

મોજે : ઓવિયાણ ના રે.સ.નં/બ્લોક નં. ૮/પૈકી, ૯/પૈકી, ૧૦/પૈકી, ૧૫૦/પૈકી, ૧૭૦, ૧૭૧, ૧૭૨, ૧૭૩, ૧૭૪, ૧૭૫, ૧૭૬, ૧૭૭, ૧૭૮, ૧૭૯, ૧૮૦, ૧૮૧, ૧૮૨, ૧૮૩, ૧૮૪/અ, ૧૮૪/બ, ૧૮૫, ૧૮૬/અ, ૧૮૬/બ, ૧૮૬/ક, ૧૮૮/૧, ૧૮૮/૨, ૧૮૭/૧, ૧૮૭/૨, ૧૮૮, ૧૮૯, ૧૮૯/અ/પૈકી, ૧૮૯/બ, ૧૮૨/અ, ૧૮૨/બ, ૧૮૨/ક, ૧૮૨/ડ, ૧૮૩, ૧૮૪/અ, ૧૮૪/બ, ૧૮૫/અ, ૧૮૫/બ, ૧૮૫/ક, ૧૮૬/અ, ૧૮૬/બ, ૧૮૭/પૈકી, ૧૮૮/પૈકી, ૧૮૯, ૨૦૦/અ, ૨૦૦/બ, ૨૦૦/ક, ૨૦૧/અ, ૨૦૧/બ, ૨૦૧/ક, ૨૦૨, ૨૦૩/પૈકી, ૨૦૯/પૈકી, ૨૧૬/પૈકી, ૨૧૭/પૈકી, ૨૧૮, ૨૨૨, ૨૨૩.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલ નિયમોના નિયમ-૨૬(૩)થી ઠરાવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨માં જણાવેલી બાબતોના સંબંધમાં ગુજરાત સરકારના રાજપત્રમાં આ જાહેરનામું પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ૨૦(વીસ) દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા ૭/૧૨, હિસ્સા-માપણી શીટો અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખિતમાં જણાવવા. તદ્દુપરાંત ઉપરની નગર રચના યોજનાની પ્રતિકૂળ અસર થયેલ કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકસાનીનો દાવો કરવા હક્કદાર છે અને તેમણે તેના દાવાની વિગતો આ જાહેરનામું પ્રસિધ્ધ થયાની ત્રણ મહીનાની અંદર જરૂરી દસ્તાવેજો અને જરૂરી પ્રમાણિત પુરાવા સહિત મારી સમક્ષ લેખિતમાં રજૂ કરવા.

સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૧(કોસમાડા-છેડછા-ઓવિયાણ)ના મુસદ્દાની નકલ, તમામ જરૂરી દસ્તાવેજો પત્રકો, પ્લાનો, ફોર્મ-એફ જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નીચે જણાવ્યા મુજબના સરનામે નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લા રાખવામાં આવશે અને જમીનમાં હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને અને નગર રચના અધિકારીની દરખાસ્તોથી અસર પામેલી કોઈપણ વ્યક્તિને ઉપરોક્ત કચેરીમાં યોજનાની દરખાસ્તો જોવા તથા સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

સ્થળ : સુરત

તા.: ૦૩-૦૧-૨૦૨૫

કે. ડી. પટેલ

નગર રચના અધિકારી અને

પ્રવર નગર નિયોજક,

સુરત નગર રચના યોજના એકમ-૧

સુરત.

કચેરીનું સરનામું :

સુરત નગર રચના યોજના એકમ-૧,  
નગર રચના અધિકારી અને પ્રવર નગર નિયોજક,  
પાંચમો માળ, સુડા ભવન, આગમ આર્કડની સામે,  
વેસુ-આભવા રોડ, વેસુ, સુરત-૩૮૫૦૦૭.  
Email;stp-tpo1-srt@gujarat.gov.in

